

DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl br.: 2 St-345/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.8.2022

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-345/16
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Pazin, Štranjga 6
52000 Pazin
OIB: 93143637085

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 20.6.2022. godine održano je bilo ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 767/1 i 768/1, upisane u zk. ul. 1519, k.o. Pazin.
- U ovršnom postupku koji se vodi se vodi kod Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2690/2018 po održanim javnim dražbama:
 - Na prvoj javna dražbi prodane su bile nekretnine:
 - A) k.č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 14.suvlasnički dio: 118/1000 etažno vlasništvo (E-14), 1. posebni dio zgrade sl. B koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 96,93 m2 izmijenjenog TIP-a 1217.
 - B) k.č. 2046/16, zgrada i dvorište, upisani u zk.ul. 9518, k.o. Rovinj, 24. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-24), posebni dio zgrade sl. P5 koji se sastoji od parkirnog prostora u podrumu, pov. 6,20 m2 izmijenjenog TIP-a 1217.
 - C) k.č. 2046/32, oranica, upisana u zk. ul. 7017, k.o. Rovinj, 4. suvlasnički dio: ½ dijela. Nekretnine su se prodale za iznos od 1.940.000,00 kn. Nekretnine su bile predane kupcu u posjed.
 - Na drugoj javni dražba prodane su bile nekretnine:
 - D) k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 21.suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m2, s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (½ i ½ dijela);
 - E) k.č. 338/1, kuća , dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m2 TIP 15 (½ dijela i ½ dijela);

Nekretnine su se prodale za iznos od 1.442.000,00 kn. Kupac koji je istovremeno prvo upisani založni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 uložio je žalbu na Rješenje posl. br. Ovr-2690/2018 od 26.5.2022.

Postignut iznos od prodaje nekretnina u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2690/2018 iznosi 3.382.000,00 kn.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Unovčila se je imovina stečajnog dužnika kako opisana u točki 1.1.. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.5.2022. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NEKRETNINE	5.617.293,77	6.417.636,00	14.100,00
UKUPNO		5.640.793,77	6.417.636,00	14.100,00

Utržak za prodane nekretnine iznosi 6.417.636,00 kn.

2.1.1. POKRETNNA IMOVINA

Pokretna imovina-namještaj u nekretnini, prodala se kupcu nekretnine Valsavie 9a, Rovinj po procijenjenoj vrijednosti 15.000,00 kn.

2.1.2. NEKRETNINE

2.1.1.1. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2690/2018 kod Općinskog suda u Puli-Pola opisan je u točki 1.1.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bilo na račun dužnika uplaćeno 15.000,00 kuna.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	PRODAJA POKRETNINE NAMJEŠTAJ	15.000,00
UKUPNO		15.000,00

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	182,50
UKUPNO		182,50

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 182,50 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Trgovački sud u Pazinu je dana 20. lipnja 2022. godine rješenjem posl. br. 2 S t-345/2016-198 riješio da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznosu od 204.794,99 kn.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	14.100,00
UKUPNO		14.100,00
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
UKUPNO		16.280.287,29

Stanje žiro računa HR1924840081135261817 kod Raiffeisen bank d.d. je 222.766,52 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 24. kolovoza 2022. godine